

120 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 58 m²

Année construction : AVANT 1948

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

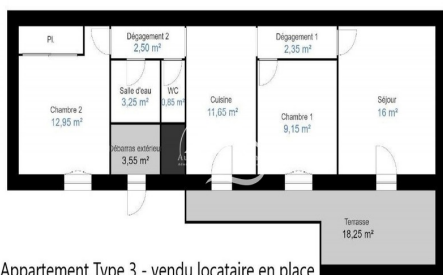
Document non contractuel

30/11/2022 - Prix T.T.C

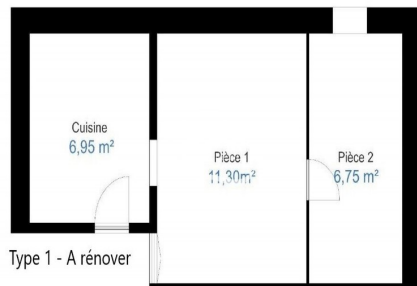


Appartement 146 Marseille

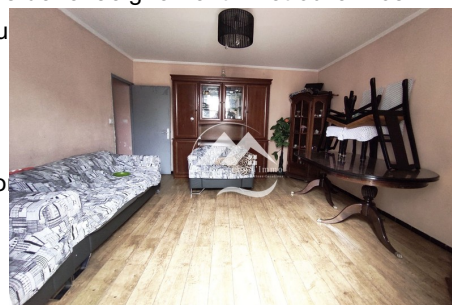
Exclusivité Au Bureau de l'Immo, Pour investissement locatif ! Quartier Bon Secours 13014 Marseille – DEUX LOTS ! Appartement de type 3 de 60 m² loué 662 EUR hors charges / mois (locataire sérieux en place depuis octobre 2016). Le bien se situe en rez-de-chaussée surélevée est entièrement ouvert sur cour Il se compose d'une cuisine, un séjour, deux chambres, salle d'eau, wc indépendants Cet appartement bénéficie d'un débarras extérieur UN SECOND APPARTEMENT de Type 1 est inclus dans le prix de vente Actuellement à usage d'atelier, ce second lot de 25 m² est entièrement à rénover Prix frais d'agence inclus, commission à la charge du vendeur A propos de ces deux lots : Taxe foncière : 1 189 € Charges mensuelles : 101.42 € Charges prévisionnelles annuelles : 1217.04 € A propos de la copropriété : Bien soumis au statut de la copropriété : 17 lots Pas de procédure en cours Consommation énergétique (Type 3) : 245 kWh/m²/an Emission de gaz à effet de serre (Type 3) : 7 CO₂/m²/an Date de réalisation du diagnostic : 21/04/2022 Contact pour visite : Stéphanie BOULANGER – Agence Au Bureau de l'Immo 07.86.93.99.34 – 04.91.04.97.62 45 rue Fort Notre Dame – 13001 Marseille Plus de renseignements : Retrouvez nos



Appartement Type 3 - vendu locataire en place



Type 1 - A rénover



AU BUREAU DE L'IMMO - 45 rue Fort Notre Dame - 13001 Marseille

Tél: 04.91.04.97.62 - aubureau delimmo@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet