

230 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

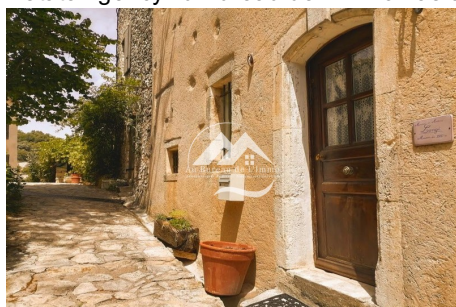
Document non contractuel

24/05/2022 - Prix T.T.C



## Maison de village 128 Simiane-la-Rotonde

**EXCLUSIVITÉ** Votre agence Au Bureau de l'Immo vous propose à la vente cette charmante maison de village de Type 4, d'une superficie de 117 m<sup>2</sup>, offrant une belle vue sur les champs de lavande ! Située dans une jolie ruelle du haut village de Simiane la Rotonde, elle se compose, au RDC, d'une pièce à vivre avec cheminée de 38m<sup>2</sup>, avec cuisine ouverte et WC indépendant. Au 1er étage, deux chambres de 10 et 13 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bain avec WC. Au second et dernier étage, vous trouverez une grande chambre de 20 m<sup>2</sup> ainsi qu'un grenier attenant de la même surface, pouvant être transformé en une pièce supplémentaire. À proximité, stationnement facile (100m), et à deux pas de la Rotonde. Ce petit village provençal se situe à 10 minutes de Banon, 30 min de la ville d'APT, dans le Luberon, 1h30 d'Avignon et d'Aix-en-Provence et 2h30 des stations de ski. Honoraires à la charge du vendeur Contact pour visite : Laëtitia Blanc - Numéro RSAC 901 206 458 Agence Au Bureau de l'Immo 06.62.60.74.39 - 04.91.04.97.62 45 rue Fort Notre Dame – 13001 Marseille  
laetitia.aubureauimmo@gmail.com English version : **EXCLUSIVITY** The Real Estate Agency Au Bureau de l'Immo has a charming village house for sale with a



AU BUREAU DE L'IMMO - 45 rue Fort Notre Dame - 13001 Marseille

Tél: 04.91.04.97.62 - laetitia.aubureauimmo@gmail.com

Number RSAC 901 206 458 Agency Au Bureau de l'Immo 06.62.60.74.39 -

04.91.04.97.62 45 rue Fort Notre Dame – 13001 Marseille

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

laetitia.aubureauimmo@gmail.com

Frais et charges :

Bien en copropriété

