

453 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 1962

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Porte blindée, Résidentiel, Stores
électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

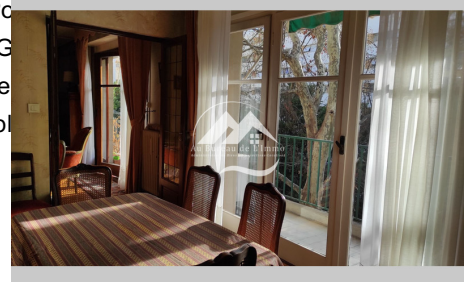
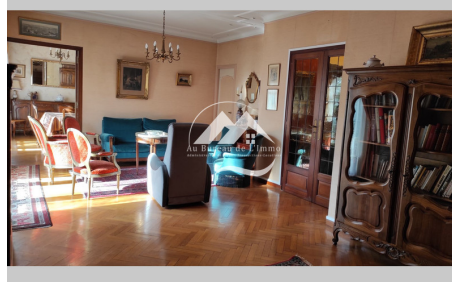
Document non contractuel

26/02/2024 - Prix T.T.C



Appartement 160 Marseille

CARRE D'OR Secteur Saint Giniez, rue Jean Mermoz 8ème arrondissement, C'est dans ce prestigieux quartier recherché que nous vous proposons ce spacieux appartement bourgeois de Type 4 traversant de 106 m². Situé au 2ème étage d'un immeuble de standing soigneusement entretenu, vous bénéficierez d'un environnement calme et d'un intérieur baigné de lumière Traversant, l'appartement se compose d'un hall d'entrée avec porte blindée, un séjour - salle à manger d'une superficie de 45 m² dispose d'un balcon agréable. L'espace nuit comprend 3 chambres de 11 m², 12 m² et 13 m² dont deux disposées l'une à la suite de l'autre. La cuisine indépendante bénéficie également d'un second balcon, Travaux de rénovation à prévoir Vous trouverez enfin une cave en sous-sol et pour votre tranquillité, un garage fermé (inclus) au pied de l'immeuble. Proximité immédiate des transports (métro, bus), commerces, accès tunnel Prado. Situé dans un immeuble des années 60, avec concierge. Les charges de copropriété sont de 360 € / mois incluant : chauffage, entretien des parties communes, concierge, entretien espace vert, eau Taxe foncière : 2583.00 € Honoraire charge vendeur Bien soumis à la copropriété : 23 lots Statut provisoire



453 000 € honoraires d'agence inclus

AU BUREAU DE L'IMMO - 45 rue Fort Notre Dame - 13001 Marseille

Tél: 04.91.04.97.62 - aubureaudelimmo@gmail.com