

157 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 42 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1692

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Porte blindée, Résidentiel

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

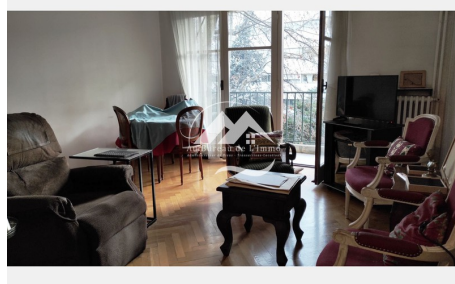
Document non contractuel

26/09/2023 - Prix T.T.C



Appartement 159 Marseille

Secteur Saint Giniez, rue Jean Mermoz 8ème arrondissement, Type 1 traversant de 42.30 m² vendu occupé. Idéalement situé en plein cœur du CARRE D'OR Situé au 2ème étage avec ascenseur, cet appartement en très bon état et lumineux se compose d'un hall d'entrée avec porte blindée, une agréable pièce de vie de 18 m² ouverte sur un balcon donnant côté cour, au calme absolu, une cuisine indépendante bénéficiant également d'un second balcon, un couloir disposant de placards de rangement, une salle de bain, wc indépendants. L'appartement bénéficie également d'une cave de 7.45 m² Situé dans un immeuble des années 60 très bien entretenu, avec concierge. Concernant la locataire : Locataire en place depuis 16 ans, Loyer actuel : 577.34 € hors charges + 70.00 € de provisions pour charges, soit 647.34 € charges comprises. Aucun retard de loyer. Chauffage collectif au gaz Charges de copropriété de 142.00 euros par mois, soit 1704.00 euros annuel. Taxe foncière : 1035.00 € Honoraire charge vendeur Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Stéphanie BOULANGER au 07.86.93.99.34 ou par courriel stephanie.aubureauimmo@gmail.com Retrouvez la visite virtuelle de ce bien sur notre site Les informations sur les risques auxquels



e site

oraires d'age



AU BUREAU DE L'IMMO - 45 rue Fort Notre Dame - 13001 Marseille

Tél: 04.91.04.97.62 - aubureauimmo@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet