

95 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 72 m²

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

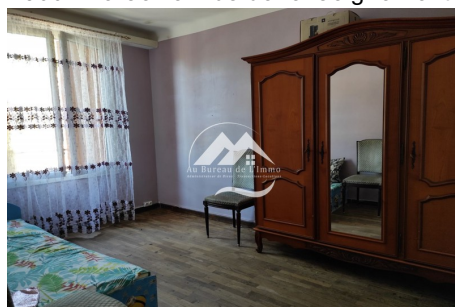
Document non contractuel

28/05/2023 - Prix T.T.C



Appartement 149 Marseille

Investissement locatif ! Belle rentabilité Quartier Saint Barthélemy 13014 Marseille Appartement de type 4 de 73 m² loué 705 EUR hors charges / mois, 755 € / mois charges comprises Appartement loué depuis mai 2019 à un organisme de logement solidaire spécialisée dans l'accompagnement des personnes, entretien des logements et règlement des loyers garantie ! L'appartement se compose d'une entrée, un séjour, trois chambres, une cuisine, salle d'eau, wc indépendants. Balcon ouvert sur séjour et une chambre Appartement rénové avant location, fenêtres PVC double vitrage, climatisation Prix frais d'agence inclus, commission à la charge du vendeur A propos de ce logement : Taxe foncière : 741.00 € Charges mensuelles : 98.00 € Charges prévisionnelles annuelles : 1171.60 € A propos de la copropriété : Bien soumis au statut de la copropriété Consommation énergétique : 173 kWh/m²/an / D Emission de gaz à effet de serre : 40 CO₂/m²/an / E Date de réalisation du diagnostic : 21/04/2022 Contact pour visite : Stéphanie BOULANGER – Agence Au Bureau de l'Immo 07.86.93.99.34 – 04.91.04.97.62 45 rue Fort Notre Dame – 13001 Marseille Plus de renseignement : Retrouvez nos annonces sur notre site :



AU BUREAU DE L'IMMO - 45 rue Fort Notre Dame - 13001 Marseille

Tél: 04.91.04.97.62 - aubureau delimmo@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet