

128 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Année construction : 1949

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Porte blindée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

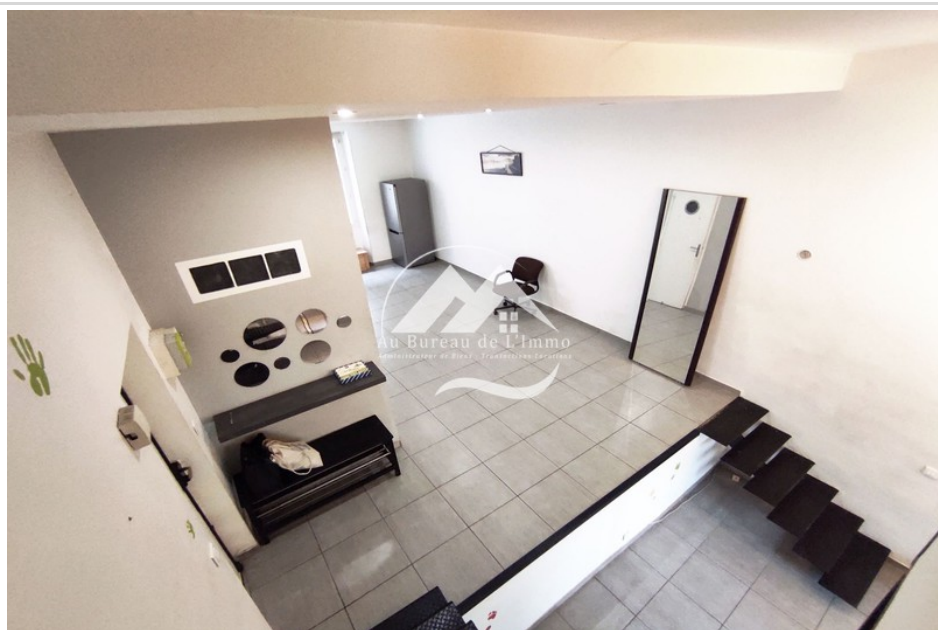
1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/11/2022 - Prix T.T.C



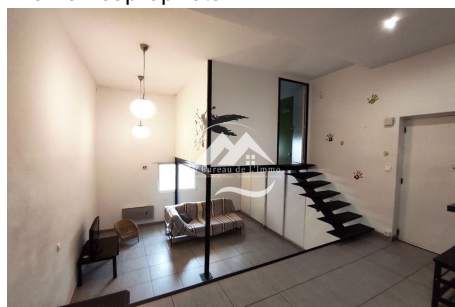
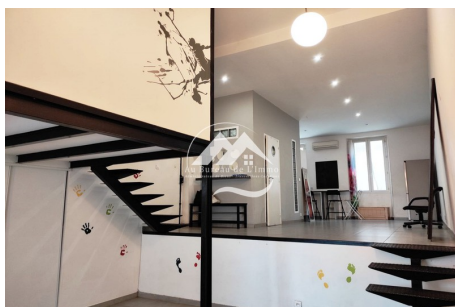
## Appartement 144 Marseille

Belle de Mai, 3<sup>ème</sup> arrondissement L'Agence Au bureau de l'Immo vous propose ce loft qui sera vous séduire par son côté industriel atypique, situé à deux pas du centre culturel de la Friche Belle de Mai D'une superficie habitable de 59.34 m<sup>2</sup>, cet appartement situé au rez-de-chaussée et donnant sur cour dispose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, un salon, une salle d'eau, un espace nuit en duplex de 7m<sup>2</sup>. Fenêtres PVC double vitrages, porte blindée, climatisation réversible L'accès direct à la cave depuis l'appartement (anciennes réserves) ajoute un cachet particulier - Taxes foncières : 703.00 € / an - Charges : 96.00 € / trimestre Situé à proximité de la Friche Belle de Mai, de la Place Bernard Cadenat, des commerces et transports Honoraires à la charge du vendeur Contact pour visite : RATSIMBA Rijalanto - Agence au bureau de l'Immo 07.49.73.28.60 - 04.91.04.97.62 45 rue Fort Notre Dame - 13001 Marseille Retrouvez nos annonces sur notre site : [www.aubureaudelimmo.fr](http://www.aubureaudelimmo.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 152 €

Bien en copropriété



AU BUREAU DE L'IMMO - 45 rue Fort Notre Dame - 13001 Marseille

Tél: 04.91.04.97.62 - [aubureaudelimmo@gmail.com](mailto:aubureaudelimmo@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet