

185 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 46 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2003**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

19/08/2022 - Prix T.T.C



## Appartement 136 Marseille

Charmant Type 2 de 46 m<sup>2</sup> avec balcon, parking en sous-sol, Prado / Périer 8° Au sein d'une résidence de 2003 proche de toutes les commodités, dans un quartier prisé, commerçant et bien desservi, T2 de 46 m<sup>2</sup> composé d'un hall d'entrée, un séjour de 26 m<sup>2</sup> ouvert sur balcon, cuisine US de 4.5 m<sup>2</sup> aménagée et équipée, une chambre disposant d'un placard ouvrant également sur le balcon, salle de bain, wc indépendant Situé au 3ème étage avec ascenseur Bien agencé, calme, une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien (accès portail sécurisé) Chaudière mixte récente (avril 2021) Fenêtres PVC double vitrage - volets roulants électriques Au niveau de la copropriété : aucuns travaux à prévoir, remplacement de l'ascenseur voté et payé (travaux courant mars 2022) Contact pour visite : Stéphanie BOULANGER – Agence Au Bureau de l'Immo 07.86.93.99.34 – 04.91.04.97.62 45 rue Fort Notre Dame – 13001 Marseille Retrouvez nos annonces sur notre site

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 020 €

Bien en copropriété



AU BUREAU DE L'IMMO - 45 rue Fort Notre Dame - 13001 Marseille

Tél: 04.91.04.97.62 - aubureaudelimmo@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet