

252 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1907**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 cave

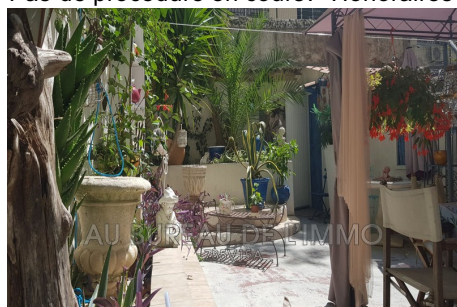
Document non contractuel

01/10/2020 - Prix T.T.C



### Appartement 113 Marseille

Vous rêvez de vivre au cœur du quartier très prisé Des Catalans, à deux pas de la plage, tout en pouvant profiter d'un jardin ensoleillé et au calme ... L'Agence Au Bureau de l'Immo vous propose ce coquet appartement de Type 2 en très bon état composé d'une spacieuse pièce à vivre de 25 m<sup>2</sup> avec cuisine, un espace nuit, une salle de bain avec wc. Ce cocon s'ouvre sur une cour arborée de 55 m<sup>2</sup>, véritable espace de vie d'une tranquillité absolue dont vous pourrez profiter en toute saison grâce à ses aménagements. Une dépendance au fond du jardin vient terminer la visite. Cet espace de 9 m<sup>2</sup>, actuellement chambre d'amis, pourra s'aménager selon vos envies ... Situé dans un immeuble de quatre étages sans ascenseur, très calme, dont les parties communes ont été rénovées en 2017, toiture votée et payée (travaux en septembre) et façade en très bon état. Secteur Les Catalans, situé à deux pas de la plage, du Palais du Pharo, des commerces, des transports, et à 10 minutes à pied du Vieux Port. Beaucoup de charme et coup de cœur assuré ! RARE A LA VENTE A propos de la copropriété : Charges de copropriété : 59.00 € / mois Taxe Foncière : 599.00 € / an Nombre de lots : 9 Pas de procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur Contact pour



AU BUREAU DE L'IMMO - 45 rue Fort Notre Dame - 13001 Marseille

Tél: 04.91.04.97.62 - aubureau delimmo@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet