

3 150 €

Professionnel local professionnel

Surface : 140 m²

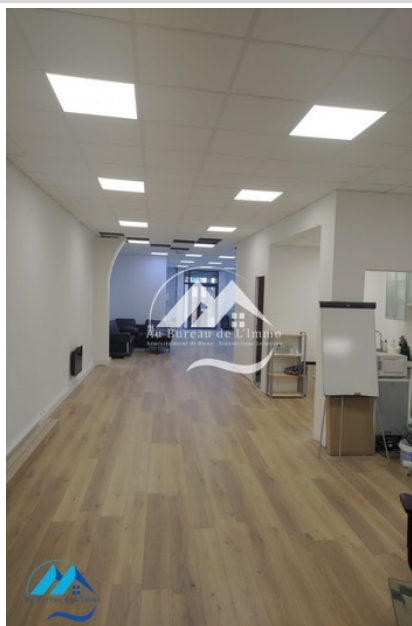
Prestations :

Immeuble collectif

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

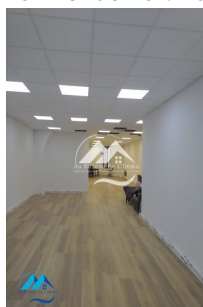


Local professionnel 142 Marseille

Exclusivité ! A deux pas du Conseil Régional, situé sur rue passante Spacieux Local de 140 m² à l'état neuf, à usage commercial ou professionnel, à louer dans le 2ème arrondissement de Marseille, Boulevard des Dames à proximité immédiate du Conseil Régional, des lignes de Métro (1 et 2) et du centre-ville. L'agence Au Bureau de l'Immo vous propose ce local situé au rez-de-chaussée et totalisant une surface de 140 m² Il se compose de deux grandes pièces pouvant être cloisonnées selon les besoins de l'activité, d'un wc, d'un espace cuisine Idéal profession libérale par son emplacement et son agencement (bureaux, cabinet para/médicale...) Des travaux de remise en état viennent d'être effectués (plomberie, électricité, murs et plafonds) Rideau électrique, Bail 3/6/9 Disponibilité : décembre 2021 Possibilité tous commerces HORS NUISANCE Loyer mensuel : 3 000 € Charges mensuelles : 150 € Taxe Foncière : 950 € Dépôt de garantie : Un mois Honoraires : 10 % du loyer annuel Pour plus d'informations n'hésitez pas à me contacter Stéphanie BOULANGER : 07.86.93.99.34 stephanie.aubureauimmo@gmail.com Agence Au Bureau de l'Immo : 04.91.04.97.62 45 rue Fort Notre Dame - 13001 Marseille

Document non contractuel

01/07/2022 - Prix T.T.C



AU BUREAU DE L'IMMO - 45 rue Fort Notre Dame - 13001 Marseille

Tél: 04.91.04.97.62 - aubureauimmo@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet