

1 350 € / mois

Location appartement

4 pièces

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

27/03/2023 - Prix T.T.C



## Appartement 161 Allauch

Votre agence AU BUREAU DE L'IMMO - Laëtitia BLANC joignable au 0662607439, vous propose ce Type 4 situé sur la commune d'Allauch. Niché au fond d'une impasse, vous serez séduit par le calme de cet appartement, offrant une vue dégagée sur son jardin, et disposant de deux places de parking. Au 1er étage d'une maison individuelle, vous découvrirez en entrant un dégagement desservant les différentes pièces de l'appartement. Ce dernier se compose d'un séjour de 20,50m<sup>2</sup> exposé sud, ouvert sur une loggia lumineuse de 12m<sup>2</sup>. La cuisine séparée attenante est aménagée. Côté nuit, vous trouverez 3 belles chambres avec placard, une salle de bain spacieuse et un WC séparé. Un cagibi au rez-de-chaussée vient compléter ce bien. Vous recherchez la tranquillité à 30 minutes des calanques, venez vite découvrir ce bien ! Chauffage : Fuel Production d'eau chaude : individuels électrique Loyer : 1300.00 € + 50.00 € de provisions pour charges, soit 1350.00 € charges comprises Dépôt de garantie : 1300.00 € Honoraires à la charge du locataire : 1207,70 € TTC dont 278,70 € pour l'état des lieux. Montant des charges : 50.00 € / mois comprenant TOM, charges générales récupérables. Modalité de récupération des charges locatives : provision avec



AU BUREAU DE L'IMMO - 45 rue Fort Notre Dame - 13001 Marseille

Tél: 04.91.04.97.62 - aubureau delimmo@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet