

520 € / mois

**Location appartement**

1 pièce

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

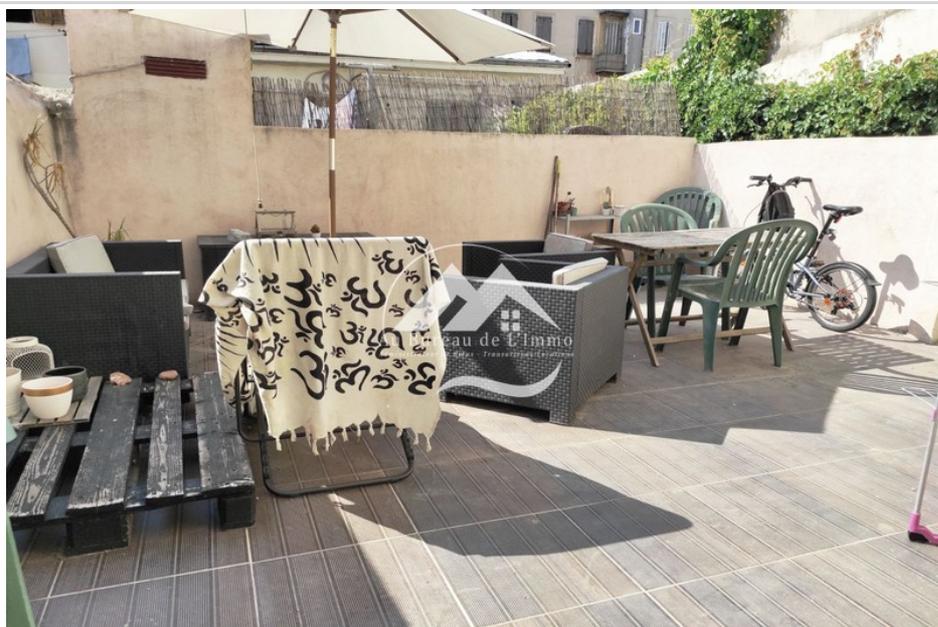
1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : D

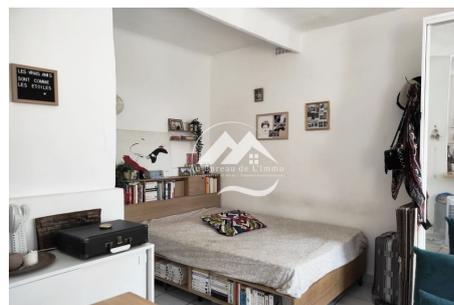
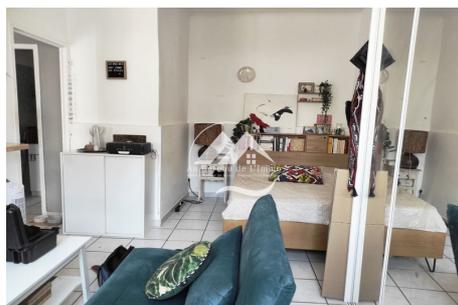
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Appartement 151 Marseille

Type 1 avec cour privative, Secteur Baille / Lodi, rue Julia - 5ème arrondissement  
Situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété calme, ce coquet Type 1 de 24 m<sup>2</sup> donne entièrement sur l'arrière de l'immeuble, et se compose d'un espace cuisine aménagée ouvert sur une pièce à vivre, une salle d'eau avec w.c. Au calme, il dispose d'une grande terrasse de 25 m<sup>2</sup> Chauffage et eau chaude individuelle électrique À proximité immédiate des transports (métro Baille à 5 minutes à pied), et des commerces Acceptation du dossier de candidature soumis à conditions de ressources Loyer : 500.00 € + 20.00 € de provisions pour charges Dépôt de garantie : 500.00 € Honoraires à la charge du locataire : 520.00 € TTC dont 72.00 € pour l'état des lieux Montant des charges : 20.00 € / mois Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle Contact : Pour plus d'informations n'hésitez pas à me contacter Stéphanie BOULANGER : 07.86.93.99.34 stephanie.aubureauimmo@gmail.com Agence Au Bureau de l'Immo : 04.91.04.97.62 45 rue Fort Notre Dame - 13001 Marseille

Document non contractuel  
30/11/2022 - Prix T.T.C



AU BUREAU DE L'IMMO - 45 rue Fort Notre Dame - 13001 Marseille

Tél: 04.91.04.97.62 - aubureauimmo@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet