

690 € / mois

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 36 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Rénové

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

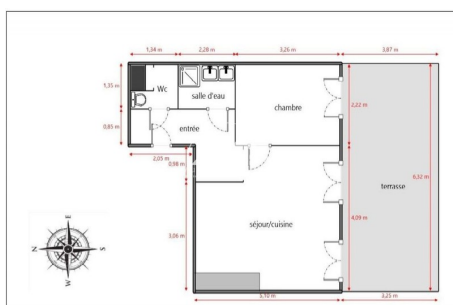


**Appartement 103 Marseille**

La Canebière, en plein cœur du centre-ville, 1er arrondissement Type deux ouvert sur agréable cour de 22 m<sup>2</sup>, à deux pas du Vieux Port, des Réformés et de la Gare St Charles Situé au 1er étage d'un immeuble bien entretenu, rénové, cet appartement de 37 m<sup>2</sup> est composé d'un hall d'entrée, un séjour avec espace cuisine, une chambre, une salle d'eau, w.c indépendant Calme, lumineux, l'appartement dispose d'une cour intérieure privative Au pied de l'immeuble et afin de profiter des avantages du centre-ville, vous trouverez le tramway (Canebière Garibaldi), le métro (Ligne 2), et commerces, Loyer : 650.00 € + 40.00 € de charges, soit 690.00 € C.C Dépôt de garantie : 650.00 € Honoraires à la charge du locataire : 585.00 € TTC dont 135.00 € pour l'état des lieux Montant des charges : 40.00 € / mois Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle Contact : Stéphanie Boulanger : 07.86.93.99.34 Au Bureau de l'Immo : 04.91.04.97.62 45 rue Fort Notre Dame - 13001 Marseille

Document non contractuel

28/01/2023 - Prix T.T.C



AU BUREAU DE L'IMMO - 45 rue Fort Notre Dame - 13001 Marseille

Tél: 04.91.04.97.62 - aubureau delimmo@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet