

780 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 56 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Individuelle gaz

**État intérieur :** Excellent

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets  
roulants électriques

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** D

Document non contractuel

24/05/2022 - Prix T.T.C



## Appartement 136 Marseille

Secteur Vieille-Chapelle – Marseille 8ème Votre agence Au Bureau de l'Immo vous propose cet agréable appartement de Type 3 de 57 m<sup>2</sup> meublé + balcon de 5.5 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-chaussée surélevé, dans une résidence calme et arborée. En excellent état, cet appartement entièrement meublé et équipé dispose d'un hall d'entrée avec grand placard, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, deux chambres, salle d'eau, wc indépendants, un balcon (accès cuisine et séjour).

Double vitrage, volets roulants électriques, climatisation réversible, nombreux rangements, il ne reste qu'à poser vos valises ! Idéalement situé dans le quartier recherché de la Vieille-Chapelle, à 12 minutes à pied de la plage de la Pointe-Rouge, et à 10 minutes à pied du Centre Commercial de Bonneveine. Une place de parking privative complète ce bien, et les lignes de bus 45 et 44 se trouvent au pied de l'immeuble. Chauffage et production d'eau chaude : chaudière individuelle au gaz. Étudiant / Colocation / Bail mobilité, acceptés. Loyer : 700.00 € + 80.00 € de provisions pour charges, soit 780.00 € charges comprises. Dépôt de garantie : 700.00 € Honoraires à la charge du locataire : 734.76 € TTC dont 169.56 € pour l'état des lieux. Montant des charges : 80.00 € / mois. Modalité de récupération des



AU BUREAU DE L'IMMO - 45 rue Fort Notre Dame - 13001 Marseille

Tél: 04.91.04.97.62 - aubureau delimmo@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet